

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/71274/2019/Kem-ŽP/ZPF

Nové Město na Moravě, dne 24.9.2019

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@meu.nmmn.cz

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 14.8.2019, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“), podle ustanovení § 15 písm. j) zákona. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Identifikace pozemků:

parcela p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
23	Olešná na Moravě	154	20	8.67.01	zahrada
CELKEM					

Účel odnětí: Realizace akce: „Lávka Olešná“ – mostovka nové lávky + část nového chodníku – (20 m²)

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

1. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemku s půdou v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do V. třídy ochrany zemědělské půdy zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany. Město Nové Město na Moravě (místní část Olešná) má schválený územní plán. Navržené umístění záměru je v souladu se schváleným územním plánem. Dotčený pozemek se nachází v CHKO Žďárské vrchy, ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod

(CHOPAV). Pozemek bude využit pro realizaci záměru „Lávka Olešná“, což zvýší bezpečnost chodců v dané lokalitě. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

2. **Odvody** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona, podle Vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) ve výši $1,31 \text{ Kč/m}^2$, zvýšeno o 10-ti násobek, že se pozemek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV), tj. $13,10 \text{ Kč/m}^2$, vynásobeno koeficientem 3, protože se jedná o V. třídu ochrany - tj. $39,30 \text{ Kč/m}^2$. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna – 20 m^2 , se orientačně stanovuje odvod ve výši **786,-- Kč**, splatný na základě později vydaného rozhodnutí, v návaznosti na nabytí právní moci vydaného stavebního povolení. Na základě tohoto stavebního povolení, které s konečnou platností stanoví velikost zastavěné a zpevněné plochy, může být stanovená výše odvodu dodatečně upravena.
3. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 20 m^2 , do hloubky $0,15 \text{ m}$ - to je celkem $3,0 \text{ m}^3$. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele p.č. 23 v k.ú. Olešná na Moravě), která bude nadále využívána jako zahrada. **Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
5. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 14.8.2019, pod č.p: MUNNMN/71274/2019/ZPF, žádost Města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“), o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace akce: „Lávka Olešná“. Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemku s půdou v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01). Město Nové Město na Moravě (místní část Olešná) má schválený územní plán. Navržené umístění záměru je v souladu se schváleným územním plánem. Dotčený pozemek se nachází v CHKO Žďárské vrchy a

v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Pozemek bude využit pro realizaci záměru „Lávka Olešná“, což zvýší bezpečnost chodců v dané lokalitě. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

Příloha:

- mapový snímek

Obdrží:

doporučeně (na dodejku):

- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

vnitřní poštou (na dodejku):

- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí – SÚ

Amphibion
MĚSTSKÝ ÚRAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

267/1
850 čr

81
850 čr

